

## ANKAUFSPROFIL

- STANDORTE:** **Top 7 Investmentstandorte** in Deutschland (Frankfurt, Berlin, München, Hamburg, Stuttgart, Düsseldorf und Köln) sowie **starke Metropolregionen/ B-Städte** (z. B. Leipzig, Dresden, Mannheim, Wiesbaden, Mainz, Bonn, Nürnberg)
- LAGEN:** Gesucht sind Standorte in **City- und Cityrandlagen** mit sehr guter infrastruktureller Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und urbanem Umfeld
- NUTZUNGSART:** **Büroimmobilien** mit lagebedingter Beimischung
- VOLUMEN:** Einzelimmobilien von **15 bis 500 Mio. EUR Investitionsvolumen**  
Portfolios mit entsprechendem Einzelobjektvolumen
- KLASSIFIZIERUNG:** **Core Plus, Value Add, Opportunistic**
- RENDITE:** **Keine Vorgaben**, da abhängig von Lage und Zustand des Objektes, Vermietungsstand sowie zukünftigem Erhaltungsaufwand
- OBJEKT:** **Keine Einschränkung beim Objektzustand**
- Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential
  - Leerstehende oder teilvermietete Objekte
  - Kurze bis mittelfristige Mietvertragslaufzeiten
  - Instandhaltungsstaus, Modernisierungsbedarf
  - Bedarf nach Repositionierung
  - Sale-and-Leaseback-Objekte
- STRUKTUR:** **Direktankauf** (Asset Deal) oder **Ankauf von Gesellschaftsanteile** (Share Deal)
- KONTAKT:** [info@GermanOfficeGroup.com](mailto:info@GermanOfficeGroup.com)  
+44 7407 182 486
- FORMAT:** Wir bitten Sie, uns Objekte mit **ausführlichen Exposé**s, vollständiger Mieterliste und genauer Standortbezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) gemäß genannter Anlagekriterien, per Email einzureichen.
- HINWEIS:** Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Bitte beachten Sie, dass eine Maklerprovision nicht anfällt und nicht gezahlt wird, es sei denn, dass eine solche ausdrücklich zuvor schriftlich vereinbart wurde. Bitte weisen Sie uns schriftlich nach, dass Sie als Makler vom Eigentümer beauftragt worden sind, uns die jeweilige Immobilie anzubieten.